

Vorbericht zur
Ortsbegehung am
24. Mai 2012



Die Vorstellung unserer Gemeinde zum Landeswettbewerb

„Unser Dorf hat Zukunft“



In Großmaischeid lässt es sich gut leben.

Gute Verkehrsanbindungen, Umgebung mit hohem Freizeitwert und freundlichen Menschen.

Als Besucher, Tourist oder Neubürger sind Sie uns immer herzlich willkommen. Wir sind eine mittelgroße Gemeinde im nördlichen Rheinland-Pfalz im Kreis Neuwied, mit guter Infrastruktur und mit günstiger Verkehrsanbindung. Nur 5 km von der A3, ca. 75 km von Köln und ca. 115 km von Frankfurt entfernt.

Koblenz und Neuwied sind bequem zu erreichen und nur ca. 25 km entfernt.

Mit dem Ortsteil Kausen im Sayntal haben wir ca. 2400 Einwohner. Wir liegen nahe am Naturpark Rhein-Westerwald.

Großmaischeid ist eine sehr lebendige Gemeinde mit regem und vielfältigen Vereinsleben.

Ausreichend vorhandenes Baulandpotenzial, ein attraktives Gewerbegebiet und viele Freizeitangebote machen unsere Gemeinde so attraktiv.



Kleine Historie:

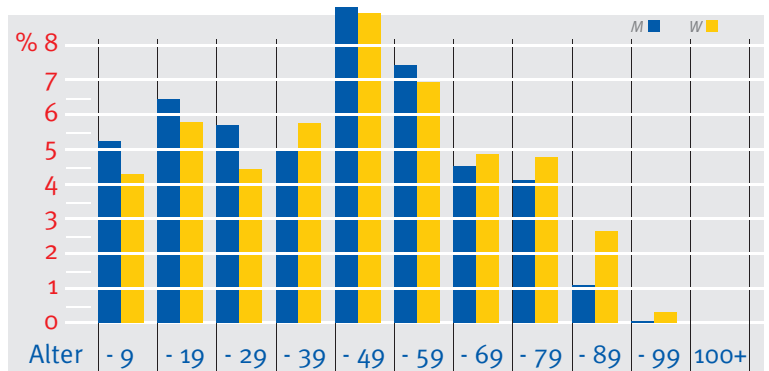
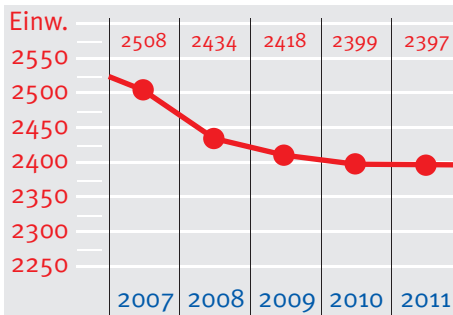
Eine erste Besiedlung Großmaischeids fand bereits in der mittleren Bronzezeit statt (1550 - 1200 v. Chr.). Dies belegen die beim Bau der Autobahn (1937–1939) entdeckten Hügelgräber zwischen Giershofen und Großmaischeid. Im Jahre 80 n. Chr. errichteten die Römer den Grenzwall Limes, der etwa 6 km südwestlich von Großmaischeid verlief. Die heutige Gemarkung Großmaischeid war vor der Besiedlung bewaldet. Es war eine Naturlandschaft, die wahrscheinlich in der Zeit 850 - 1300 n. Chr. gerodet wurde. Die erste urkundliche Erwähnung als Metscheid erfolgte am 20. Januar 1148 durch eine Bestätigungsurkunde der Abtei Laach (heute Abtei Maria Laach) von Papst Eugen III..

Der Papst erwähnte in diesem Schreiben an den Laacher Abt Gilbert († 1152) den salischen Zehnten (decimae salicae) zu Maischeid, der auf eine Schenkung des Rembold von Isenburg (1092-1121) zurückgeführt wurde.

Diese Schenkung diente offensichtlich zur Güterausstattung des 1093 gegründeten Klosters Laach.

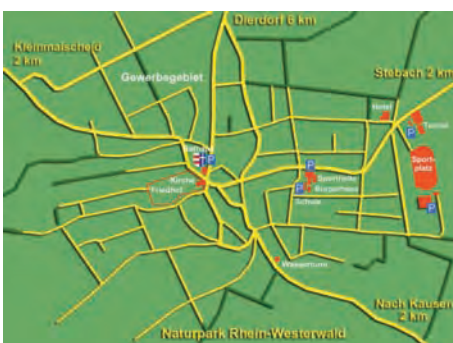


Statistische Daten des Ortes:



Erwerbstätigkeit der Bevölkerung:

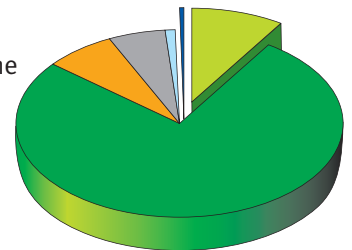
Die Gemeinde Großmaischeid ist ein leistungsstarker gewerblicher Standort. Werkzeug-, Formen- und Maschinenbau, Elektrotechnik, Kunststoffverarbeitung, Schattierungsbau sowie viele Handwerks- und Servicebetriebe bieten ein interessantes Umfeld für Investitionen, Innovationen und erfolgreiches Wirtschaften und bieten darüber hinaus vielen Menschen im Ort Brot und Arbeit.



Gemeindeflächen:

Fläche Gesamt 710 ha

- davon 65 ha Landwirtschaftsfläche
- 545 ha Wald
- 50 ha Gebäude- und Freifläche
- 40 ha Verkehrsfläche
- 7 ha Wasserfläche
- 3 ha Erholungsfläche



Infrastruktureinrichtungen, Gemeinschaftsanlagen:

Großmaischeid ist ein attraktiver Wohnort. Dies liegt auch daran, dass unsere Gemeinde über eine überdurchschnittlich gute Ausstattung an Infrastruktureinrichtungen verfügt.



- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Kindertagesstätte | Dorfmuseum |
| Grundschule | Grillhütten / Grillplatz |
| Kinder- u. Jugendtreff | Wanderparkplatz |
| Dorfgemeinschaftshaus | Wanderwege |
| Gemeinde-/ Ortsverwaltung | Radwege |
| Pfarramt | 3 Reithallen |
| Kirche / Friedhof/ | Gedenkstätte |
| Friedhofskapelle | Industrie- und Gewerbegebiet |
| Feuerwehr | Breitbandanschluss |
| Ärzte | Hotel u. Gaststättengewerbe |
| Apotheke | Lebensmittelladen |
| Postagentur | Bäckereien |
| Geldinstitute | leistungsfähige Handwerksbetriebe |
| Sporthalle | Jugendtaxi |
| Kunstrasenplatz | ICE-Bahnhof (25km) |
| 4 Kinderspielplätze | ÖPNV (Bus) |
| Tennisplätze | Anschluss an Verkehrs- |
| Bolzplatz | knotenpunkte (Autobahn 6 km) |
| Dorfplatz | |



Umfangreiche Renovierungsarbeiten und Ausbau des Wasserturms, der jetzt auch für einige Veranstaltungen genutzt wird.



Unsere Homepage, die aktuell und zeitnah über unterschiedlichste Aktivitäten innerhalb der Gemeinde berichtet, wird gepflegt in ehrenamtlicher Arbeit (durch einige Kleinanzeigen finanziert) und ohne Kosten für die Gemeinde. Infos, Bilder, Archiv, Audio und Video



Maßnahmen und Planungen für den Ort:

Durchgeführte Maßnahmen innerhalb der letzten 5 Jahre:

- Erneuerung von Gehwegenanlagen
- Neuanschaffung der Bestuhlung für das Bürgerhaus in Kausen
- Sanierung Wasserturm (Außenanstrich, Innentreppe etc.)
- Ausbau von Straßen
- Ausbau der Zuwegung zum Sportplatz
- Errichtung eines Bushalteshäuschens an der Schule
- Neue Kinderspielanlage am Bürgerhaus
- Anschaffung eines Kommunaltraktors
- Erstellung einer Internetpräsenz für die Ortsgemeinde
- Fortschreibung des Flächennutzungsplans
- Kauf und Abriss eines Wohnhauses zwecks Ortsverschönerung
- Anschaffung einer zentralen Weihnachtsbeleuchtung
- Erweiterung Gewerbegebiet (Vergabe der Planungsarbeiten)
- Ausrichtung der Gewerbeschau 2011
- Bau eines Kunstrasenplatzes
- Umgestaltung der Kindertagesstätte für Kinder unter 3 Jahren



Umbau des Waldstadions mit Kunstrasenplatz und Laufbahn. Viele Vereinsmitglieder übernehmen einen großen Anteil der Arbeiten in ihrer Freizeit. Örtliche Unternehmen unterstützen uns.

In Planung befindliche Maßnahmen:

Erweiterung des Industriegebiets Hochanwand zwecks Schaffung neuer Arbeitsplätze.

Flurbereinigungsverfahren Großmaiseid-Kleinmaiseid (Mit dem Ziel, Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, der Verbesserung der Möglichkeiten der Waldbewirtschaftung, der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und durchzuführen).

- Ausbau von Straßen inkl. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
- Neues Kindergartendach (Gemeinde ist Bauträger der Kindertagesstätte)
- Bau eines neuen Spielplatzes für die unter 3-jährigen der Kita



Zukünftige Entwicklung der Gemeinde:

Um die zukünftige Entwicklung von Großmaischeid effektiv zu gestalten, reicht das Aufgabenspektrum vom äußeren Erscheinungsbild unseres Dorfes über die baulichen Entwicklungsmöglichkeiten bis hin zu den Zwängen und Konsequenzen, die sich aus der demografischen Entwicklung (Stichwort: Schule und Kindergarten) ergeben. Die Losung lautet eindeutig: Innenentwicklung vor Außenentwicklung.

Die von der Ortsgemeinde eingerichtete Haus- und Grundstücksbörse leistet hierzu einen wichtigen Beitrag (Homepage).

Die Herausforderungen der Gegenwart und der Zukunft sollten optimistisch angegangen werden mit dem Ziel, die guten Lebensverhältnisse in Großmaischeid zu erhalten, die allgemeine Wirtschaftskraft zu stärken und Wege aufzuzeigen, die ausgezeichnete Lebensqualität zu erhalten bzw. zu verbessern..

Angaben über Ortssatzungen, Bebauungspläne etc.

Ortssatzungen:

Neben den allgemein gültigen Satzungen in der Verbandsgemeinde Dierdorf (Hauptsatzung mit Haushaltsplan, Hundesteuersatzung, Straßenreinigungssatzung u. Winterdienst etc.), gibt es für Großmaischeid darüber hinaus keine speziellen Satzungen.

Bebauungspläne:

Bebauungsplan Im Bärengarten



Bebauungsplan Am Spaniergarten



Industriegebiet "Hochanwand"



Finanzlage:

Die derzeitige Finanzlage der Ortsgemeinde Großmaischeid kann als ausgeglichen und stabil bezeichnet werden.

Auch wenn immer wieder enorme Schwankungen bei den Gewerbesteureinnahmen zu verzeichnen sind, wurde in den letzten 10 Jahren die Zahlung einer Finanzausgleichumlage, die von Gemeinden mit einer überdurchschnittlichen Steuerkraft zu leisten ist, fällig (Im Mittel rund 38.000 EUR).

Die Gemeinde ist schuldenfrei, hat aber keine finanziellen Reserven.

Vereine und kulturelles Leben:



Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Großmaischeid



TTC-Maischeid e.V. (Tischtennis)



Arbeitskreis Ortsbild/Ortsstruktur



Kirchenchor Cäcilia Großmaischeid



Team Wasserturm



Tanzsportclub "Blau-Weiß-Cometen"

Angelsportverein ASC Maischeid 1974 e.V.
Arbeitskreis Ortsbild/Ortsstruktur (gemeinn. Verein)
Blasorchester Maischeid & Stebach
Deutsches Rotes Kreuz (Ortsgruppe Großmaischeid)
Förderverein der Hermann-Gmeiner-Schule Maischeid e.V.
Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Großmaischeid
Heimat- und Verschönerungsverein
Kirchenchor Cäcilia Großmaischeid
Kfd Großmaischeid
Laienspielgruppe Kirchspiel
Kirmes- und Karnevalsgesellschaft (KuK)
LSC Maischeid (Leichtathletik)
Maischeider Reiterverein e.V.
Männerchor 1921 Großmaischeid
Möbnerverein Großmaischeid
Spielmannszug Großmaischeid 1950 e.V.
Sportverein SV-Maischeid e.V.
SPD Ortsverein Maischeid
Team Wasserturm (Lesungen im Wasserturm)
TTC-Maischeid e.V. (Tischtennis)
Tanzsportclub "Blau-Weiß-Cometen" Großmaischeid e.V.
Tennisclub Blau-Gelb Maischeid e.V.
Vdk Ortsverband Maischeid
Verein für deutsche Schäferhunde e.V.



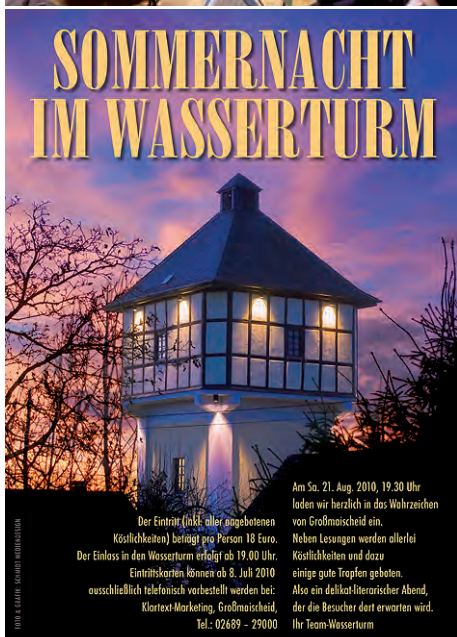
Kirmes- und Karnevalsgesellschaft (KuK)



LSC Maischeid



Spielmannszug Großmaischeid 1950 e.V.



Initiativen innerhalb des Ortes:

In Großmaischeid herrscht ein reges Vereinsleben und es finden Aktivitäten der verschiedensten Vereine statt:

- Neujahrskonzert (Blasorchester Maischeid & Stebach)
- Pflege der Streuobstwiesen (Arbeitskreis Ortsbild/Ortsstruktur)
- Karnevalsveranstaltungen inkl. Karnevalsumzug der Kirmes- u. Karnevalsgesellschaft
- Aktion sauberer Wald (Heimat- u. Verschönerungsverein)
- St.-Martins-Feier u. Umzug (Ortsgemeinde Großmaischeid)
- Seniorentreffen (Kath. Kirchengemeinde)
- Sommerferienprogramm für Kinder (Ortsgemeinde u. Offener Kindertreff)
- Waldexkursionen (Revierförster)
- Beteiligung an der Veranstaltung "Jedem Sayn Tal" (Freiwillige Feuerwehr)
- Mäschder Quätsche-Kärmes (Kirmes- und Karnevalsgesellschaft)
- Dichter- und Weihnachtslesungen im Wasserturm (Team Wasserturm)
- Weihnachtsmarkt in Großmaischeid (Arbeitskreis Ortsbild/Ortsstruktur)
- Weihnachtskonzert (Spielmannszug Großmaischeid)
- Sportturniere (SV Maischeid u. TTC Maischeid)





Neue Weihnachtsbeleuchtung



Angaben zur Attraktivierung des Dorfes:

Wettbewerbsteilnahme und Platzierungen in den vergangenen Jahren.

Die Ortsgemeinde Großmaiseid hat bisher **noch nie** an entsprechenden Wettbewerben teilgenommen.

Maßnahmen/Projekte zur Dorfverschönerung:

Maßnahmen bzw. Projekte, die der Dorfverschönerung dienen, werden in Großmaiseid vom Heimat- und Verschönerungsverein und vom Arbeitskreis Ortsbild/Ortsstruktur organisiert und durchgeführt.

Der Heimat- u. Verschönerungsverein unterhält und pflegt zahlreiche Ruhebänke. Am Ortsrand von Großmaiseid wurde in zahlreichen Arbeitsstunden eine Wander- und Grillhütte gebaut. Darüber hinaus werden Wald- bzw. Wanderwege einer regelmäßigen Begutachtung unterzogen und entsprechende Hinweisschilder aufgestellt. Die Mitglieder des Arbeitskreises Ortsbild/Ortsstruktur zeichnen sich durch vielfältige Aktionen aus.

Im Ortskern wurden grüne Inseln angelegt, die u.a. als soziale Treffpunkte für Jung und Alt dienen.

Selbst entworfene und hergestellte Schau- und Mitteilungskästen wurden an zwei Stellen im Ort installiert. Hier können die Großmaiseider sich darüber informieren, was in ihrem Ort alles so passiert. Eine Streuobstwiese wurde am Ortseingang von Großmaiseid angelegt und ein Orts-Infoplan zeigt den ortsfremden Besuchern den richtigen Weg. Darüber hinaus wurde eine „Fahnenaktion“ durchgeführt mit dem Ziel, bei Festlichkeiten äußere Zeichen der Verbundenheit mit dem Veranstalter und mit der Wohngemeinde zu zeigen.

Gemeinschaftsaktionen/Selbsthilfeleistungen:

- Das Team Offener Kindertreff bietet Angebote für Kinder im Grundschulalter (Bastelnachmittage, Ausflüge etc.).
- In Großmaiseid gibt es insgesamt vier religiöse Wahrzeichen, sogenannte Heiligenhäuschen, die liebevoll von Privatpersonen gepflegt werden. Die Gemeinde unterstützt dieses Engagement und hilft z.B. wenn größere Reparaturarbeiten notwendig werden.
- Einmal im Jahr findet ein Zeltlager der Pfarreiengemeinschaft Großmaiseid-Isenburg für Kinder vom 9 bis 15. Lebensjahr im Schrupftal statt. Ein ehrenamtliches Zeltlagerteam sorgt für den reibungslosen Ablauf dieser schon seit Jahrzehnten durchgeführten Ferienaktion.



Auf dem Schulhof findet das traditionelle Osterfrühstück statt

Erwähnens- und bemerkenswert...

Maischeider Pfarrheim.
Das neue Pfarrheim wurde ausgewählt,
an dem *"Tag der Architektur
Rheinland-Pfalz"* teilzunehmen.
Am Sa./So., 27.06.-28.06.09 war das Haus
für Jedermann zur Besichtigung geöffnet.
Architekt: Prof. Dipl.-Ing. Guido Jax,
Planwerk 5690, Koblenz;
Mitarbeiter:
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Sven Letschert



Dieses keramische Kunstwerk bestehend
aus 105 Fliesen mit unterschiedlichsten
Motiven wurde in einem Zeitraum von
12 Monaten von Künstlern aller
Altersgruppen im Atelier von
Barbara Seelk, der Inhaberin des Ateliers
"Mückenplausch" hergestellt.
Die Fliesen zeigen unterschiedliche
Motive aus dem Gemeindeleben
(Figuren, Tiere, Berufe usw.), die alle
unter dem Thema stehen:



UNSERE HEIMAT, UNSER LEBEN – WIR!

In zentraler Lage ein Bürogebäude mit
Steuerkanzlei, Banken, Arztpraxis.
Eine Bäckerei mit Lebensmittelgeschäft
hier gegenüber.



(Wenn alles nichts hilft)
- im Hintergrund zu sehen - die Kirche

Das überregional bekannte
4-Sterne Hotel-Tannenhof befindet sich
in einem steten Prozess der Erneuerung.
Durch seinen neuen Besitzer
- Herrn Klaus Kaiser - wurde das Hotel
zu einem attraktiven Ort für Gäste,
die Wert auf Komfort, Ruhe und
gepflegte Gastlichkeit legen.





Luftbildaufnahme mit einer Flugdrohne © Schmidt Mediendesign

Ortsgemeinde Großmaischeid

Ortsbürgermeister: Uwe Engel
Dierdorfer Str. 2,
Telefon: 02689/5281, Fax: 959149
Sprechzeiten des Ortsbürgermeisters
montags von 19.00 - 20.00 Uhr
E-mail Bürgermeister:
og.grossmaischeid@t-online.de

Internet: www.grossmaischeid.de
E-mail: info@grossmaischeid.de

